

LA CHAUX-DE-FONDS, UNE VILLE EN MUTATION

La Chaux-de-Fonds a commencé sa mue : demain, elle sera un vaste chantier donnant naissance à une ville sublimant ses particularités urbanistiques, architecturales, sociétales ou encore climatiques. Les axes de communication vers le plateau suisse feront d'elle la capitale du massif jurassien, à une encablure de Berne et de Lausanne : sa plateforme de la gare sera désormais au cœur de la Suisse romande ! La requalification du centre-ville et des quartiers au profit des piétons et de la mobilité douce générera une qualité de vie propice à l'habitat et aux commerces, ceci au sein de l'urbanisme horloger reconnu mondialement. L'engagement et la confiance des investisseurs privés témoignent de ce dynamisme. Par cette exposition, la Ville a souhaité donner quelques images exemplatives et concrètes de l'avenir en marche.

Théo Huguenin-Elie

Conseiller communal en charge de l'urbanisme,
des bâtiments et des relations extérieures

MONTRÉ-
MOI...
TES GRANDS
PROJETS

1. Réaménagement de la place du Marché
2. Rue de l'Avenir : une sculpture qui invite à la rencontre
3. Nouveau quartier Fantaisie
4. Rénovation et transformation du site du Châtelot
5. Transports, H18, H20 et RER
6. lZoo18 : Un musée et un zoo ou un zoo et un musée!
7. Réaménagement rue du Docteur Coullery
8. Les Moulins
9. Vous avez le bonjour de Charles!



1



2



3



4



5



6



7



8



9

RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DU SITE DU CHÂTELOT

54 logements neufs ou rénovés

Projet

Poursuivant son objectif d'offrir des logements attractifs dans la ville, le Conseil communal met en œuvre la construction d'un nouvel immeuble d'appartements avec encadrement, ainsi que la rénovation et la transformation de l'ensemble du site du Châtelot, (immeuble no 5-7, 9-11 et 13-15), en y intégrant notamment une structure d'accueil parascolaire.

Des appartements avec encadrement et sans barrières architecturales de 2 ou 3 pièces avec loyers modérés seront proposés. Conformément à la labellisation fédérale de reconnaissance des appartements avec encadrement, ils répondent à l'effort de planification médico-sociale (PMS). Cette nouvelle offre, complétant celle des appartements avec encadrement du nouveau Quartier Le Corbusier permet de garder les populations âgées sur notre territoire, contribuant à la bonne image que véhicule notre Ville à l'extérieur.

Fiche technique

- Un bâtiment accueillant la crèche du Chat-Telot et une salle d'activité commune avec cuisine et wc. Rénovation complète des appartements des Nos 5 et 7.
- Un bâtiment accueillant une structure d'accueil parascolaire pour 40 enfants. Surélévation d'un étage et rénovation complète des appartements. (Nos 9 et 11)
- Un nouveau bâtiment de 9 logements de 2 pièces et une salle d'activité commune. (11b)
- Un bâtiment surélevé d'un étage et rénovation complète des appartements. (13-15)

Mixité intergénérationnelle: Au centre du site, la crèche communale du Chat-Telot et bientôt une structure d'accueil parascolaire.

Améliorations énergétiques: cible Minergie pour tous les logements. Collaboration avec Viteos, pour implanter en toiture une centrale photovoltaïque. L'électricité ainsi produite sera utilisée en «autoconsommation».



Calendrier

2020 - 2021: étude de faisabilité préparation et organisation de l'opération (transfert, relogement des locataires entre 2022 et 2024).

2021 - 2022: validation du dossier par les différentes instances concernées. Dépôt du permis de construire. Préparation du dossier de réalisation, exécution des travaux.

2023 - 2027: réalisation du bâtiment Châtelot 11b, puis exécution des chantiers successifs sur les immeubles existant et leurs aménagements extérieurs.



RÉNOVATION ET TRANSFORMATION DU SITE DU CHÂTELOT

54 logements neufs ou rénovés

La Chaux-de-Fonds
MÉTROPOLE HORLOGÈRE

**MONTRE-
MOI...**
**TES GRANDS
PROJETS**

