

RÉSIDENCE DES PRÉS

Corcelles-Cormondrèche / NE



PHOTOS: FAHRNY ARCHITECTES SA

MAÎTRE DE L'OUVRAGE:

Fondation du Foyer de la Côte, Corcelles-Cormondrèche
ARCHITECTE: FAHRNY ARCHITECTES SA, NEUCHÂTEL

UN BAIL, UNE CLÉ, UNE BOÎTE AUX LETTRES ■ *Située en contrebas du vieux village de Corcelles, la Résidence des Prés compte dix-huit appartements avec encadrement. Après son EMS inauguré en 2011, le Foyer de la Côte complète son offre pour la prise en charge des personnes âgées et/ou à mobilité réduite.*

Rester le plus longtemps possible chez soi, voilà la demande de seniors de plus en plus exigeants. Pour permettre ce maintien à domicile et conserver le maximum d'autonomie, le canton de Neuchâtel a planifié la

création de 1600 appartements avec encadrement jusqu'en 2022. L'objectif est ambitieux et nécessite la mobilisation de l'ensemble des institutions, qui rivalisent d'originalité pour se débarrasser de l'image qu'on leur associe: des lieux coupés du monde où les patients viennent mourir. C'est dans cet esprit de renouvellement que le Foyer de la Côte, fondation privée reconnue d'utilité publique, propose 18 appartements à sa clientèle de retraités actifs et indépendants. Les locataires bénéficient ainsi de locaux communs, dont une cafétéria-restaurant, d'espaces de rencontre, mais aussi d'une salle communautaire gérée par une référente sociale pour les activités socioculturelles. Différentes presta-

tions d'encadrement sont également imposées par le Certificat de reconnaissance du Service cantonal de la santé publique, un véritable label de qualité: aide à la transition, visite de sécurité, service d'alarme ou encore présence régulière dans l'immeuble. Un service d'hôtellerie et de conciergerie répond également à la demande.

RÉSIDENCE DES PRÉS

Corcelles-Cormondrèche / NE

Un balcon sur le lac

Imaginée sur deux niveaux, dont un semi-enterré, la construction est conçue de manière à limiter au maximum le volume bâti et à permettre au mieux l'intégration de l'édifice dans son environnement. *«La priorité était de conserver le maximum de dégagement visuel pour nos pensionnaires de l'EMS situé en amont de la propriété, explique René Risse, directeur du Foyer de la Côte. Nous sommes au cœur du littoral neuchâtelois, il fallait donc entretenir cet esprit de terrasse, de balcon sur le lac.»*

Composée de deux corps de bâtiments disposés en L, la Résidence des Prés a été positionnée sur le site de façon à entrer en dialogue avec les espaces voisins. Un agencement à l'échelle de son contexte villageois. Au nord, la création d'une place centrale verte anime la vie quotidienne du foyer. Elle participe à la sécurisation des trajets et des espaces piétonniers, ainsi qu'à la protection des lieux de rencontre tels que le jardin et les terrasses végétalisées dans lesquels peuvent se développer diverses activités de l'établissement. Au sud, les locataires profitent d'une vue panoramique sur un paysage sans pareil. Du deux-pièces et demie de 57 m² au trois-



pièces et demie de 88,5 m², les logements présentent des typologies adaptées aux nouveaux besoins des seniors. La qualité des appartements, tant au niveau de leur conception que de leurs aménagements, est exemplaire. Les cuisines, sanitaires et autres commodités sont aux normes SIA 500, sans obstacles architecturaux pour les personnes à mobilité réduite.

Ruelles intérieures

Point fort du projet, les couloirs de distribution entre espaces privés, semi-publics et publics ont été traités comme des éléments de liaison tempérés entièrement vitrés. *«L'idée était d'imaginer un dégagement vertical pour une circulation horizontale.»* Le volume généreux de ces coursives intramuros permet ainsi de proposer des espaces



RÉSIDENCE DES PRÉS
Corcelles-Cormondrèche / NE

de rencontre aux utilisateurs et favorise la vie communautaire. Ces «ruelles intérieures», baignées de lumière naturelle, sont accompagnées d'une signalétique simple: vert au rez-de-chaussée, bleu à l'étage supérieur. Des couleurs reprises par les panneaux acoustiques des plafonds.

Composés d'une structure en béton revêtue d'une isolation périphérique Swisspor 24 cm, les bâtiments affichent des tonalités neutres (taupe).

L'ensemble est égayé par les touches colorées des stores électriques en toile verte. Quant au jeu asymétrique des balcons et des mar-

quises, il casse avec justesse la ligne dure de la façade principale. Une orchestration bienvenue. Proche des standards Minergie, l'immeuble est chauffé par une pompe à chaleur air eau. La production de chaleur est distribuée au sol. Le triple vitrage et les panneaux photovoltaïques en toiture (120 m²) contribuent à améliorer les performances énergétiques.

Liaison de service souterraine

Enfin, pour faciliter les déplacements des résidents et des collaborateurs, une liaison souterraine a été réalisée entre la Résidence des Prés et l'EMS. Une infrastructure fonctionnelle indispensable permettant une optimisation de la disponibilité du personnel auprès des résidents.

Jean-François Hochstrasser



QUELQUES CHIFFRES

Parcelle:	9495 m ²
Appartements:	18
Niveaux:	2
Surface de totale de plancher:	1792 m ² (SBPU)
Volume SIA total:	7568 m ³
Toit terrasse végétalisée:	480 m ²
Coût total:	Fr. 5 500 000.–
Ascenseur:	1
Panneaux photovoltaïques:	192 m ²
Parking extérieur:	56 places (pour l'ensemble du site)